



PREZYDENT

MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa

AM-D-V.MJ/7353-219/07

Warszawa, dnia 05.10.2007

DECYZJA Nr 216/2007

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4 i art.36 oraz art.82 ust.2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2003r. Nr 207, poz.2016 z późn.zm.) i art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn.zm.) oraz art.92 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz.1592 z późn.zm.) w związku z art.1 ust.1 ustawy z dnia 15 marca 2002r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (Dz.U. z 2002r. Nr 41 poz.361 z późn.zm.);

po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 11.09.2007r., nr 2760/2007,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na wykonanie robót budowlanych

dla **Samodzielnego Publicznego Centralnego Szpitala Klinicznego** ul. Banacha 1a, 02-097 Warszawa, polegających na **wykonaniu nowych elewacji i ociepleniu budynków D i E oraz przebudowę łączników komunikacyjnych między budynkami szpitala (zmiana elewacji i ocieplenie) na terenie Samodzielnego Publicznego Centralnego Szpitala Klinicznego przy ul. Banacha 1a w Warszawie,**

według projektu stanowiącego integralną część niniejszej decyzji, wykonanego przez mgr inż. arch. Leszka Pastuszkę posiadającego upr. bud. nr ewid. 183/94/OP w specjalności architektonicznej, wpisanego na listę samorządu zawodowego pod nr OP-0060, mgr inż. Henryka Piątkowskiego posiadającego upr. bud. nr 87/65 w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej, wpisanego na listę członków izby samorządu zawodowego pod Nr OPL/BO/0762/02,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust.2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

- 1) roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę,
- 2) teren robót zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich,
- 3) zapewnić objęcie kierownictwa robót przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności,
- 4) roboty budowlane w okresie od 1 marca do 16 października prowadzić z poszanowaniem ochrony przyrody z zachowaniem następujących warunków:
 - przed przystąpieniem do prac budowlanych należy uzyskać opinię ornitologiczną stwierdzającą obecność lub brak chronionych gatunków ptaków w danym obiekcie budowlanym,
 - w przypadku obecności chronionych gatunków ptaków gnieźdzących się w otworach wentylacyjnych należy uzyskać:
 - w przypadku ptaków objętych ochroną ścisłą zgodę Ministra Środowiska na płoszenie gatunków objętych ścisłą ochroną (w przypadku braku jaj i młodych w gniazdach) w trybie art. 56 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 16.04.2004r. o ochronie przyrody, natomiast w przypadku obecności jaj i piskląt należy uzyskać zgodę Ministra na zabicie piskląt i inkubację jaj w trybie w/w przepisu,
 - w przypadku ptaków objętych ochroną częściową, zgodę Wojewody na płoszenie gatunków objętych ochroną częściową (w przypadku braku jaj i młodych w gniazdach) w trybie art. 56 ust. 2 pkt 1 w/w ustawy, natomiast w przypadku obecności jaj i piskląt należy uzyskać zgodę Wojewody na zabicie piskląt i zniszczenie jaj lub na odchów i inkubację jaj w trybie w/w przepisu,
- 5) kierownik robót jest obowiązany prowadzić dziennik robót oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablice informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące

- bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
- 6) inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu robót co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.

UZASADNIENIE

Załączony do wniosku projekt budowlany jest kompletny, posiada wymagane uzgodnienie, został sporządzony osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane. Inwestor złożył wymagane oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane z dnia 07.09.2007 r.

Od decyzji służy odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję (BAiPP - Delegatura w Dzielnicy Ochota, Urząd m.st. Warszawy dla Dzielnicy Ochota, ul. Grójecka 17A, 02-021 Warszawa) w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Oплата skarbowa

Czynność nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z art. 7 pkt 2 Ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (Dz. U. z 2006 r. nr 225, poz. 1635)

(pieczęć organu wydającego decyzję)

Urząd m. st. Warszawy
Biuro Architektury i Planowania Przestrzennego
Delegatura w Dzielnicy Ochota
Informuję, że z dniem 15.11.2007
Decyzja Nr. 216/P.007
stała się ostateczna



z up. PREZYDENTA
m. st. Warszawy

Jerzy Ustupski
Główny Specjalista w Delegaturze
Biura Architektury i Planowania Przestrzennego
w Dzielnicy Ochota

(pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika robót, stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy prawo budowlane,
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy prawo budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu robót, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

Załączniki 2 egz. proj. budowlanego (inwestor),

1 egz. PINB, 1 egz. BAIPP

otrzymują:

1. Samodzielny Publiczny Centralny Szpital Kliniczny
ul. Banacha 1a, 02-097 Warszawa
2. Akademia Medyczna w Warszawie
ul. Żwirki i Wigury 61, Warszawa
3. Biuro Architektury i Planowania Przestrzennego – Delegatura w Dzielnicy Ochota

do wiadomości:

4. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla m.st. Warszawy
ul. Bagatela 14, 00-585 Warszawa (wraz z załącznikiem)

09.10.07